

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST PARK 1

Den 30. juni 2021 ble det avholdt ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1, utendørs på fellesområdet ved parkeringsplassen utenfor blokka.

1. KONSTITUERING

Til stede var 15 sameiere og 01 ^{skistad} med fullmakt, totalt 16 seksjoner var representert.

Trude Bjørlykke Hansen
Styreleder ble valgt til møteleder.

Inis Ørnstorf ble valgt til referent.

Wendie Forum og Trude Bjørlykke Hansen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom (1) 0 bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent. V
(Pga utendørs - vi mottok 1 innvending mot utendørs årsmøte på e-post på forhånd.)

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsmelding for 2020 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 242.625,- ble godkjent.
Resultatet føres med kr 156.000,- mot vedlikeholdsfond og kr 86.625,- til egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styreonoraret fastsettes til kr. 94.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2020 til ordinært årsmøte i 2021.

5. BUDSJETT FOR 2020 2021

Styrets forslag til budsjett for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ingen innkomne forslag fra seksjonseiere, men 2 innkomne forslag fra styret.

Sak 6.1 Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsfond

Styrets forslag til vedtak; Innkrevd beløp til vedlikeholdsfondet oppjusteres fra kr 155.697,- til kr 400.000,- per år fra og med august 2021 (fordeles etter eierbrøk).

Saken ble vedtatt med 12 stemmer.

Motforslag: vente til 1.1.22 med økt husleie, ble dermed nedstemt.

Sak 6.2 Ansvar vedlikehold terrasser med eksklusiv bruksrett (krever 2/3-flertall)

Forslag til vedtak; Vedtektsendringen godkjennes.

Saken ble vedtatt med 16 stemmer.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 2 medlemmer til styret for to år samt ett varamedlem for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Erik Clemetsen, styremedlem for 2 år.
- Maria Skogvold, styremedlem for 2 år.
- Iris Ørnfjord, varamedlem for 2 år.

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Trude Bjørlykke Hansen (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Jan Øyvind Berntzen (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Erik Clemetsen (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Maria Skogvold (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Wenche Forum (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Iris Ørnfjord (valgt for 2 år)

Valgkomiteen bestod av 2 medlemmer i 2020:

- Frode Meland (på valg Nei)
- Odd Vidar Skatvedt (på valg Nei)

Det ble valgt 0 nytt medlemmer til valgkomiteen:

- _____ (på valg _____)

Drammen, den 30. juni 2021

Trude K.B. Hansen Wenche Forum
Møteleder